Ayuntamiento de Budia

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS

DATOS DEL DECLARANTE

Nombre y apellidos		**NIF**
Domicilio	**Localidad**	**Código Postal**
Provincia	**Teléfono de contacto**	**Correo electrónico**

DATOS DEL REPRESENTANTE (en su caso)

Nombre y apellidos				**NIF**
Domicilio		**Localidad**		**Código Postal**
Provincia	**Teléfono de contacto**		**Correo electrónico**	
Dirección de notificación (seleccione una de las dos opciones)		**Del interesado**		**Del representante**

DATOS DE LAS OBRAS DECLARADAS (rellenar solo en el caso de que se requieran obras)

Objeto (breve descripción)	
Dirección (calle, número, planta y puerta)	
Referencia catastral	**Presupuesto Ejecución Material**

I. MANIFIESTO, bajo mi responsabilidad y a los efectos previstos en el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, que:

1º. Cumplo con los requisitos establecidos en la normativa vigente para la ejecución de las obra indicada, que resulte de aplicación (como la urbanística, la sectorial, las condiciones de seguridad, accesibilidad universal, salubridad e higiene necesarias para garantizar la seguridad de las personas y de sus bienes, así como la higiene de las instalaciones, etc.).

2º. Dispongo de la documentación que así lo acredita (la cuál relaciono adjunta a la presente declaración).

3º. Me comprometo a aportar al Ayuntamiento la documentación adicional que el mismo me requiera para acreditar dicho cumplimiento.

4º. Me comprometo a mantener el cumplimiento de dichos requisitos y normativa durante la ejecución de la obra.

I. ADJUNTO listado de los documentos de que dispongo y que así mismo presento (mediante fotocopia o soporte informático), que acredita que cumplo con los requisitos establecidos en la normativa vigente para la ejecución de las obras indicadas.

II. ADVERTENCIA: La inexactitud, falsedad u omisión de datos, manifestaciones o documentos que acompañen o se incorporen a una declaración responsable o a una comunicación previa, determina la imposibilidad de ejecutar la obra declarada, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

En tales casos, además, este Ayuntamiento podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación al momento previo al inicio de la obra correspondiente.

El día de inicio efectivo de las obras objeto de esta Declaración se deberá notificar a este Ayuntamiento mediante Comunicación Previa.

En ___Budia___ a ___de _____ de 20__

El declarante o representante

Fdo.:_____

Ayuntamiento de Budia

LISTADO DE DOCUMENTOS ADJUNTOS

☐ **1.** Si el modelo impreso específico no está firmado por el interesado sino por un representante de éste, acreditación del **poder de representación** con el que actúa **o autorización** otorgada por el representado.

☐ **2.** Fotocopia del **D.N.I.** o similar del comunicante y, en su caso, de su representante.

☐ **3.** Si la declaración se formula en nombre de **persona jurídica** deberá acompañarse de fotocopia compulsada de poder notarial, mandato o nombramiento (si se trata de administradores mancomunados deberá estar firmada por el número de administradores que se indique en el poder o mandato).

☐ **4. Justificante de la liquidación del ICIO** (Impuesto de Construcciones Instalaciones y obras) **y tasas** correspondientes, en su caso.

☐ **5. Documento acreditativo del tener derecho bastante para acometer las obras,** que justifique la propiedad sobre el inmueble (escritura de propiedad, o nota simple del registro de la propiedad), o bien autorización del propietario (fotocopia del contrato de arrendamiento que recoja dicha autorización, o bien un escrito suscrito por el propietario en el que autorice expresamente las obras a ejecutar).

En caso de proindiviso o gananciales, consentimiento de todos los propietarios (caso de no tratarse de obras de mera conservación).

☐ **6. Plano de situación del inmueble a escala adecuada** o Plano catastral, indicando la calle y número que tenga asignado el terreno o edificio).

☐ **7. Memoria descriptiva de las obras:**
*Esta memoria será sustituida por un proyecto,- suscrito por técnico competente-, cuando fuere preceptivo según la normativa sectorial aplicable para la realización de la actuación edificatoria o constructiva declarada. Y visado en los casos legalmente exigibles (los del RD 1000/2010).
*Si el proyecto estuviera visado, se adjuntará hoja de dirección facultativa.
*Copia compulsada de la licencia del edificio para el que se presenta la Declaración Responsable.

☐ **8. Croquis o fotografías del estado actual.**

☐ **9. Croquis y planos de la modificación pretendida,** especificando las variaciones introducidas.

☐ **10. Plazo de ejecución de la obra** (duración de la obra)

☐ **11. Presupuesto** desglosadoy total de ejecución de las obras.

☐ **12. Justificación técnica del cumplimiento de la legislación vigente y adecuación a la ordenación territorial y urbanística.**

*LOS DOCUMENTOS DE LOS PUNTOS 6-7-8-9-10-11 Y 12 SE PODRÁN INCLUIR EN LA MEMORIA TÉCNICA VALORADA SUSCRITA POR TÉCNICO COMPETENTE.

☐ **13. Renuncia** a la ocupación de la vía pública. En caso contrario, esto es, si se necesita ocupar espacio de la vía pública para recepción de materiales, acopios y otras actividades vinculadas con la obra, y previamente a dicha ocupación, es preceptivo solicitar y obtener la correspondiente autorización de **OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA.**

☐ **14.** En su caso, debe justificarse haber obtenido **autorizaciones, informes**, o de haber presentado declaraciones responsables o comunicaciones previas concurrentes **de otras administraciones u organismos públicos que tengan competencias sectoriales**, por razón de la obra de que se trate.

☐ **15. Para instalaciones fotovoltaicas de autoconsumo en cubiertas de viviendas y/o edificaciones auxiliares residenciales o industriales,** se aportará copia auténtica de las licencias municipales de 1ª Ocupación, construcción y habilitadora de la actividad en su caso.

☐ **16. Para puntos de recarga eléctrica de vehículos dentro de las edificaciones ,** se acompañará informe justificando la no afectación de las instalaciones al dominio público .

Igualmente se acreditará la licencia municipal de la edificación en la que se vaya a ubicar este punto, si fuera en el interior .

Igualmente se acreditará la no afectación al patrimonio.

En Budia a de _____ de 20__

El declarante o representante

Fdo.: _____